

Số: 2261/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 29 tháng 6 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho: ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vân Anh, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bà Hồ Thị Trinh biết:

Căn cứ Quyết định số 431/2021/QĐ-PT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 1117/2020/DSST ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1354/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án dân sự chủ động số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để đưa tài sản là: nhà đất số 18/34 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vân Anh ra bán đấu giá để thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản là: 9.907.740.000 đồng (Chín tỷ chín trăm lẻ bảy triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng)

Căn cứ Công văn số 451/2022/TB-VTA ngày 28/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Đến hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 27/6/2022) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với nhà đất số 18/34 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho: ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vân Anh, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Hồ Thị Trinh, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo

này được thông báo hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản nói trên để tiếp tục bán đấu giá.

Quá thời hạn nói trên, nếu các bên đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan nêu trên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014), ban hành Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản là nhà đất số 18/34 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP Hồ Chí Minh ra bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các bên đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan nêu trên biết để thực hiện.

Thông báo này thay cho Giấy triệu tập thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HS-VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Kiều Oanh**